ГАЗЕТА АСОЦІАЦІЇ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я

17 квітня 2019 року ● № 16 (103)

## ВЕРБНА НЕДІЛЯ

***У цьому році усі православні відзначають Вербну неділю 21 квітня. Свято також називають Входом Господнім в Єрусалим. У цей день віруючі освячують вербу, готуючись до настання Великодня.***

*НА ВЕРБНУ неділю прийнято ходити до церкви святити вербу. Освячена верба вважається потужним оберегом і, за традицією, після богослужіння її потрібно розкласти у кожній кімнаті і прикрасити гілочками ікони. Таку вербу потрібно зберігати цілий рік, щоб в будинку зберігалося благополуччя.*

*З давніх часів вважалося, що не можна зривати гілки з дерева, яке росте біля кладовища. Також є важлива прикмета: вербні гілки не можна зрізати біля дупла, а також недалеко від води.*

*Напередодні свята багато хто цікавиться, як правильно викинути торішню вербу. Викидати освячену вербу не можна, але є декілька варіантів, куди її подіти. Її можна закопати там, де не ходять люди, або ж спалити. Деякі віруючі також заварюють з освяченої верби відвар. Вважається, що він врятує вас від хвороб на рік вперед.*

*Також можна посадити вербу по кутах своєї присадибної ділянки. За переказами, освячені гілки стануть оберегом від пристріту, хвороб і всякої скверни.*

*Синоптики прогнозують, що Вербна неділя в Україні буде прохолодною і вітряною, а от на Великдень очікується тепла погода.*

# Важливі для АПК законопроекти

**Минулого тижня на засіданні Комітету ВРУ з питань аграрної політики та земельних відносин було розглянуто два важливих законопроекти. Першим питанням народні депутати переглянули своє рішення щодо проекту Закону України «Про основні засади державної аграрної політики та державної політики сільського розвитку», № 9162 від 04.10.2018 р. Після проведення тривалих дискусій між членами комітету народні депутати підтримали його.**

ЗАГАЛОМ, законопроект № 9162 є надзвичайно важливим для усього аграрного комплексу і являє собою відповідну «дорожню карту» та системне бачення подальшого розвитку аграрної політики в нашій державі. Законопроект є відповідною стратегією розвитку АПК та сільських територій, яка враховує вимоги вітчизняних агровиробників та наших міжнародних партнерів. До розробки законопроекту були залучені фахівці Мінагрополітики та Проекту ЄС «Підтримка впровадження сільськогосподарської та продовольчої політики в Україні».

Для реалізації положень законопроектом пропонується доручити Мінагрополітики спільно з іншими центральними органами виконавчої влади у межах їхньої компетенції та з урахуванням позиції громадських об'єднань та наукових установ розробляти на п'ять років План заходів з реалізації основних засад розвитку державної аграрної політики та політики сільського розвитку, який базуватиметься на визначених пріоритетах і завданнях та затверджуватиметься Кабінетом Міністрів України.

Законопроектом передбачається: запровадження системи моніторингу стану продовольчої безпеки в Україні; створення Офісу аграрного аташе для представництва та захисту інтересів виробників сільськогосподарської продукції за кордоном; гарантування і захист прав та інтересів землевласників і землекористувачів; забезпечення сталого ведення лісового та рибного господарства; підвищення рівня зайнятості сільського населення у сільській місцевості; сприяння розвитку аграрної освіти і науки.

Крім того, народні депутати підтримали в першому читанні законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту бджільництва», № 10052 від 14.02.2019 р. Він спрямований на захист бджільництва та забезпечення прав власників пасік, встановлення кримінальної та адміністративної відповідальності за порушення законодавства у сфері бджільництва, створення умов для розвитку цієї галузі і, зняття соціальної напруги в регіонах України з високим рівнем зайнятості в бджільництві.

*Прес-служба Мінагрополітики*

# Другий тур: всі - на вибори!

## Тиша і грім

**Мова не про ту тишу, яка була оголошена напередодні першого туру виборів, тобто у суботу 30 березня. Мова про тишу, яка серед учасників президентських перегонів та їх команд панувала практично протягом усіх трьох місяців, котрі передували виборам. Чи ви скажете, що все було зовсім не так. Скажете, що і гамору вистачало, і компромату та рекламних акцій і публікацій. Або от весь час точилися дискусії навколо рейтингів усіх кандидатів, що раз-у-раз і ледве не наввипередки оприлюднювали всілякі соціологічні служби, агенції та фундації...**

*Читайте далі стор. 4,5*

# Через нову нормативно-грошову оцінку земель місцеві бюджети можуть втратити понад два млрд. грн.

**Запровадження з 1 січня цього року нової нормативної грошової оцінки (НГО) земель сільгосппризначення зумовить зниження у 2019 році рівня доходів бюджетів різних рівнів – передусім, бюджетів територіальних громад, розташованих на сільських територіях.**

ЗА ОЦІНКАМИ НАУКОВЦІВ, рівень бюджетних втрат від реалізації цієї новації у поточному році може перевищити два млрд. грн. Про це проінформував завідувач відділу фінансово-кредитної та податкової політики Національного наукового центру «Інститут аграрної економіки», к.е.н. Леонід Тулуш, передає прес-служба відомства. За його словами, внаслідок запровадження нового підходу до оцінки сільгоспугідь з метою їхнього оподаткування, загалом по Україні показник НГО знизився майже на 11% проти рівня 2018 року.

За розрахунками науковців Інституту аграрної економіки, найбільше – майже на третину (!) – знизився показник НГО у Рівненській та Херсонській областях (–30%), а також на Волині та Запоріжжі (–26-27%), наголосив експерт.

Несуттєве зниження (–1-3%) нормативної грошової оцінки сільгоспугідь проти торішнього рівня відбулося у Кіровоградській, Харківській, Чернігівській та Чернівецькій областях.

У межах 2-4% зріс показник НГО в середньообласному вимірі у Житомирській, Закарпатській, Луганській та Миколаївській областях.

І лише на Одещині показник НГО земель сільгосппризначення зріс у середньому більш ніж на 10%.

Внаслідок запровадження нової НГО земель сільгосппризначення потерпатимуть власники земельних ділянок (паїв) і територіальні громади переважної більшості регіонів України, вважає експерт.

Насамперед, зменшення грошової оцінки сільгоспугідь призведе до зниження на відповідну частку рівня орендної плати, який зазвичай зафіксовано в договорах оренди переважно у відсотках від НГО, зазначив Леонід Тулуш.

На відсоток зниження НГО зменшаться і податкові надходження до бюджетів органів місцевого самоврядування. Адже, відповідно до норм Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення щодо зміни розміру ставок місцевих податків – передусім це стосується земельного податку – до початку наступного бюджетного періоду. Таким чином, вплинути на ситуацію щодо вирівнювання у 2019 році доходної спроможності відповідних бюджетів у рамках наявного правового поля місцеві громади вже не в змозі, пояснив експерт.

На його думку, втрати доходів бюджетів місцевого самоврядування внаслідок застосування у 2019 році нової НГО земель сільгосппризначення визначатимуться зниженням надходжень від:

земельного податку та орендної плати за землі державної та комунальної власності;

єдиного податку четвертої групи – у разі, якщо платники податку зазначили у відповідних деклараціях нову НГО;

ПДФО із орендної плати за землі приватної власності – у разі, якщо у таких договорах була прив'язка до НГО як бази нарахування орендної плати, а додатковий договір щодо коригування показника НГО у 2019 році не було укладено. У цьому випадку зниження надходжень буде спостерігатись по бюджетах ОТГ або районів (в залежності від рівня впровадження процесів децентралізації в регіоні), а також обласних та державного бюджетів, оскільки до останнього спрямовується 25% ПДФО з орендних доходів та військовий збір.

Отже, запровадження нової НГО земель сільгосппризначення призведе до втрат доходної бази бюджетів для окремих територіальних громад – особливо тих, які розташовані на Поліссі та на півдні країни, НГО земельних ділянок яких знизилась більш ніж на чверть, констатував Леонід Тулуш.

Проблема поглиблюється ще й прийнятими наприкінці минулого року змінами до Податкового кодексу України, внаслідок яких індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації НГО сільгоспугідь, застосовується із значенням 100%. Внаслідок цього низький показник НГО земель сільгосппризначення, котрий запроваджено з 2019 року, фактично заморожується на найближчі шість років – до 2025 року, наголосив науковець.

Таким чином, на початковому етапі запровадження нової НГО суттєво знижується фіскальний потенціал територіальних громад, основним доходним джерелом формування бюджетів яких є надходження від земель сільгосппризначення, підсумував Леонід Тулуш.

**За матеріалами Агрополіт.**

# АГРОкради

***Аграрний сектор — це одна с найприбутковіших галузей економіки України. Нашу сільськогосподарську продукцію купують у 173 країнах, 40-50% врожаю постачається на зовнішні ринки, де за нього платять твердою валютою. Українські аграрії за останні роки збільшили виробництво своєї продукції, адже попит на неї постійно зростає. Саме тому цікавляться агросектором не лише інвестори, а й рейдери.***

***Впродовж останніх років можна спостерігати збільшення кількості рейдерських захоплень майна агровиробників. Підґрунтям цього явища є не лише висока прибутковість агробізнесу, корупція або економія аграріїв на своїй безпеці, а й те, що сільгоспвиробники не мають прав власності на землю, якою вони користуються. Агровиробництво в Україні побудоване на оренді землі, а цей правочин не фіксує кінцеве право власності. Це дозволяє рейдерам використовувати злочинні схеми для привласнення чужих прав.***

### *Схеми*

*Найпопулярнішою схемою серед рейдерів є використання так званих «чорних» нотаріусів (реєстраторів). Право оренди земельних ділянок незаконно перереєстровують на підставну особу або декількох осіб, позбавляючи його чинного господаря-підприємця. Часто в такому випадку метою рейдерів є банальна крадіжка врожаю. Поки ведеться слідство чи триває судова тяганина, рейдери мають змогу безперешкодно зібрати та продати врожай. Потім підставні фірми та особи, які брали участь у захопленні, зникають у невідомому напрямку, тому збитки агропідприємцю вже ніхто не відшкодовує.*

*Слугувати меті рейдерів можуть також непогашені боргові зобов'язання підприємства перед банками та іншими кредиторами. Невиконані вчасно грошові зобов'язання створюють умови для стрімкого збільшення боргів, що закінчується силовим захопленням майна для їхнього погашення. Така акція призводить до відповідних наслідків, як то: зупинення роботи підприємства чи захоплення іншого майна, не пов'язаного з боргами.*

*Дуже часто приводом для рейдерських захоплень стають конфлікти між учасниками та акціонерами підприємств або власниками паїв та підприємством-орендарем. Наприклад, у Полтавській області розслідуються три кримінальних справи, в яких ТОВ "Агрофірма "Добробут" подало позов до одного зі своїх засновників, що був і директором цього підприємства. За версією потерпілої сторони, їхній колишній директор підробив додаткові угоди щодо розірвання договорів оренди з ТОВ "АФ "Добробут", а потім зареєстрував право користування земельними ділянками на ТОВ "Партнер Агро Груп", в якому він є директором і засновником. Наразі збитки ТОВ "АФ "Добробут" становлять 55 млн грн.*

*Нечасто, але бувають такі випадки, коли взагалі сторонні люди приїжджають на земельну ділянку і вчиняють там протиправні дії. Але такі акції не можна називати рейдерство — це вже відвертий бандитизм родом з 1990-х років. Саме під рейдерством розуміється силове захоплення чужого майна за підставними чи сфальсифікованими документами. Коли законний власник і рейдер за документами мають однакові права на майно, починається судовий процес, який в нашій країні може тривати роками. За цей час злочинці встигають отримати вигоду від захоплених активів і зникнути.*

### *Методи захисту*

*Уявіть ситуацію. Одного «чудового» ранку на вашому підприємстві з'являються хлопці спортивної статури на чолі з юристом, який з рішенням суду в руках пояснює, що ви вже не є власником свого підприємства. Щоб такого не сталося, найкраще діяти заздалегідь. Рейдер, як вправний хижак, нападає зненацька. Практика показує, що підготовка до захоплення може тривати рік, а сам напад відбувається так швидко, що можливостей і часу щось зробити вже майже немає*

*Юристи радять: перше, що треба зробити превентивно, — це нотаріально завірити копії установчих документів та в документальній формі встановити умови співпраці з партнерами. Рейдери часто бажають отримати зразок підписів директорів та власників підприємства, щоб надалі підробити їх. Тому фізичний винос паперів з важливими підписами з території підприємства належить звести до мінімуму. Взагалі, у компанії треба налагодити систему безпеки зберігання документів, а найважливіші краще тримати окремо. Також компанія мусить ввести режим зберігання комерційної таємниці та розробити порядок видачі та обліку довіреностей. Найкраще, щоб реєстраційні дії вчиняв особисто власник або лише одна довірена особа. І, звісно, кожного дня необхідно моніторити реєстри майнових прав підприємства.*

*Якщо рейдерський напад вже стався, головне — діяти швидко й рішуче. Зазвичай підприємці після такого інциденту перебувають у стані шоку, втрачаючи при цьому дорогоцінний час.*

*Першочергово слід звернутися до Антирейдерської комісії при Міністерстві юстиції для скасування незаконної перереєстрації майнових прав. Потім — терміново оскаржити угоди та реєстраційні дії до суду, де слід добитися накладання арешту на все майно підприємства для запобігання його реалізації. Необхідно звертатися до правоохоронних органів. Слідчі повинні провести обшуки з вилученням підроблених документів та інших доказів скоєного злочину і встановити осіб, причетних до захоплення. Якщо ще не пізно, власник має встановити цілодобову охорону на своєму підприємстві.*

*Вдале рейдерське захоплення практично неможливе без підтримки корумпованих представників правоохоронної, державної чи судової влади. З огляду на це треба висвітлити скоєний злочин в інформаційному полі країни. Чиновники дуже бояться резонансу, який може нашкодити їхній кар'єрі. Тому без вагань влаштовуйте мітинги, збирайте прес-конференції, пропонуйте матеріали телеканалам та розміщуйте їх у соціальних мережах.*

*Аграрне рейдерство з огляду на частку агропромисловості в економіці України — це загроза національній безпеці. Тому держава є першою, хто зобов'язаний викорінювати це явище. Але фермери та агропідприємства теж не повинні складати руки і чекати поки їх «рейдернут». Аграрії мають об'єднувати свої зусилля і допомагати один одному у випадках захоплення, що наразі й відбувається в рамках деяких аграрних асоціацій. Також необхідно створювати дієві організації, що впроваджуватимуть системні рішення з попередження та захисту від захоплень та лобіюватимуть необхідні законодавчі зміни у вищих органах державної влади.*

**Андрій ЗІНЧЕНКО, «Бізнес».**

**Після екстремальної за рейдерськими атаками на урожай хліборобів минулорічної осені наступило відносне затишшя. Але чимала придніпровська «скарбниця» з поширеним видом махінацій в земельній сфері – підробкою договорів оренди земельних ділянок – ще торік поповнилася трьома випадками у Магдалинівському районі. Їхньою особливістю є те, що постраждалими виявилися не фермери, а власники земельних паїв, які самостійно їх обробляють. Ймення «одноосібник», яке інколи вживається до них, видається абсолютно недоречним, бо це фактично сімейна, родинна робота на землі у найліпшій спілці чоловіка та жінки. Як і фермерство, до речі. Можливо, точніше назвати їх господарі землі.**

# «Навіть не підозрював, що таке може бути»

**Григорій ДАВИДЕНКО**

ПЕВНО Ж, обсяги робіт на своїх земельних паях менші за фермерські. Але і господарі землі за умови успішного ведення сільськогосподарського бізнесу теж можуть збільшувати площі оброблюваних земель. А про несподіванки на цьому шляху свідчить звернення до Асоціації фермерів та приватних землевласників Дніпропетровської області і редакції газети підприємця Віктора Богуна (прізвище змінене на його прохання) з Дніпра:

- Мій тесть із сином після розпаду колгоспів вирішили самі обробляти власні паї в Оленівці Магдалинівського району, поступово стяглися на техніку. Я теж виріс в селі, тому у вихідні з дружиною часто допомагаємо їм в роботі, її там завжди по зав'язку. Поруч з паями нашої рідні були землі ТОВ АФ «Зоряна». Після батька, колишнього голови колгоспу, її керівником став Артур Погосян. Давно його знаю, стосунки завжди були хороші, сусідські. Кілька років тому його господарство стало занепадати, він заходився збувати орні землі. Одного разу звернувся до тестя і запропонував узяти в оренду його приватні 32 гектари на 49 років. Причому лише з виплатою орендної плати наперед. Умови оренди на 5 чи 10 років він категорично відкинув.

Довелося погодитися, як не важко було, з цими умовами. На тестя, його сина і на мене наприкінці 2013 року оформили договори оренди землі, приблизно по 10 гектарів на кожного, на 49 років. Право оренди земельної ділянки було внесене до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення про державну реєстрацію від 29 січня 2015 р. Є і розписки, що Погосян отримав наперед орендну плату. П'ять років ми спокійно обробляли землю, сіяли, збирали. На шостий нас чекав «сюрприз» - у січні я зайшов до Публічної кадастрової карти і побачив, що з грудня орендовані нами земельні ділянки орендують… інші люди! Навіть не підозрював, що таке може статися з нами в реальному житті.

Одразу з'ясувалося, що Погосян підробив наші підписи у «Договорах про розірвання договорів оренди» з нами 15 жовтня 2018 року, і в Чумаківській сільській раді сусіднього Дніпровського району у державного реєстратора Тетяни Г. 25 жовтня 2018 року зареєстрував їх. Та одразу й оформив усі 32 га за договором міни на Наталію Д. з Полтави, а вона негайно здала її за договором емфітевзису на 49 років з правом пролонгації своїй невістці, у якої є господарство у Поливанівці. Тут з двох одне - або ж вони співучасники цієї «схеми», або ж Погосян і їх обдурив, як нас. Зараз він проживає в Дніпрі, телефонного зв'язку з ним не стало. Ми подали заяви до Магдалинівського районного суду про відміну розірвання договорів оренди державним реєстратором Чумаківської сільської ради. Ще прохаємо негайно накласти на землю арешт, щоб хоч щось посіяти на тих полях, а планували ранні ярі.

Ось така непроста життєва історія праці на землі від початку реформування земельних відносин великої оленівської трудової родини. Завжди і всюди була вона і є привітною до всіх своїх людей, за давньою звичкою співжиття в степах України. Тому ніхто не думав і не гадав, що сусід, якого знали з дитинства, вчинить з ними не по-людськи. Що він тишком-нишком творитиме махінації, дурячи і їх, і державу нашу. І що запрагне позбавити їх права працювати на землі, з якою сам на них напався і сам віддав в оренду...

Безперечно, суд з'ясує всі обставини та докази і обов'язково поставить законну крапку і у цій, за всіма ознаками рейдерській, справі щодо орендарів землі, як вже поставив її у багатьох подібних, про котрі йшлося раніше на сторінках «Фермера Придніпров'я». Як вважає адвокат АФПЗ Дніпропетровської області Євгеній Падашуля, підстав для визнання дій посадовця неправомірними абсолютно достатньо:

- Жодних договорів про розірвання договорів оренди, додаткових угод Віктор Богун, його тесть та шуряк не підписували, будь-яких третіх осіб на підписання спірного договору, додаткових угод від свого імені не уповноважували. Отже, при укладенні «Договору про розірвання договору оренди» від 15 жовтня 2018 р. не була дотримана письмова форма договору, оскільки орендарями договір не був підписаний, тобто порушені вимоги ч. 3 ст. 203, ч. 2 ст. 207 Цивільного кодексу України, а тому волевиявлення орендарів було відсутнім, що є підставою для визнання спірного договору недійсним на підставі ч. 1 ст. 215 ЦК України. Відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 16 ЦК України одним із способів захисту цивільних прав та інтересів судом є відновлення становища, яке існувало до порушення прав, це один із пунктів позовних вимог до суду. Враховуючи те, що про скасування правочинів у Чумаках орендарі не знали та їх не підписували, повноваження на це іншій особі не надавали, є підстави вважати, що позовні вимоги про визнання «Договорів про розірвання договору оренди» від 15 жовтня 2018 р. недійсними є цілком обґрунтованими.

Сподіватимемося, що права Віктора Богуна і його рідних на користування землею Магдалинівський районний суд відновить. І попередньо якнайшвидше накладе на неї арешт, щоб дати змогу законним ще з 2013 року користувачам нарешті приступити до своєї одвічної святої праці – примножувати хліб і добро на землі. Ранні ярі зернові хлібороби півночі Січеславщини вже посіяли, настала пора соняшнику, а тепер вже й кукурудзи. Тож чи встигнуть посіяти оленівські хлібороби на орендованій землі, із давно виплаченою за користування нею орендною платою бодай пізні ярі зернові культури? Це залежить від розуміння важливості весняної роботи в полі у Магдалинівському районному суді, перше засідання якого відбудеться незабаром. ■

**! Те, що відбувається в наші дні, – ще не навала варварів; це навала шарлатанів,** *Едмон Гонкур, французький письменник*

# Дірявий дах ОДА

**ОДА у заголовку – це обласна державна адміністрація. Під її, даруйте, дахом – під її егідою чи під її патронатом, як зараз прийнято говорити - багато дечого на нашій Дніпропетровщині робиться і твориться. Скажімо, ніби день і ніч там і тут ремонтуються шляхи і дороги, які вже через рік-два зовсім не схожі на відремонтовані. Або запевняють, що масово оновлюються по селах школи та там же будуються й амбулаторії і медичні пункти такого рівня, якого область ще зроду-віку не мала, а вся Україна ще довго і мати не буде. Коротше, радійте, люди, підкидайте догори капелюхи і кричіть «Ура!». Або кричіть щось на зразок «О, да!» І втішайтеся, бо маєте за щастя, що рідна ОДА – обласна державна, нагадуємо, адміністрація – печеться про благо народу, як ніяка інша, виходить, у нашій державі.**

Ніна МИХАЙЛОВА

ТАКЕ ВРАЖЕННЯ, власне, складається уже років зо три, оскільки дійсно не менше трьох років минає, як мало не щодня або хай і через день прес-служба адміністрації невтомно повідомляє про суцільні ремонти й будови передусім закладів охорони здоров'я і освіти та інших соціальних тилів і служб. Причому, головним чином коментує ці події голова ОДА Валентин Резніченко, частіше одначе така піар-місія доручається його раднику Юрію Голику. Останній, схоже, не зникає з екранів місцевих телеканалів у їх випусках новин. Став телезіркою на нашій Дніпропетровщині. І що цікаво: Юрій Миколайович співає хвалу не лише губернатору, але й Президенту України. Позаяк не забуває нагадувати, що ті ж школи переважно по райцентрах ремонтуються, а нові медамбулаторії зводяться за програмою Петра Олексійовича, мета якої – покращувати життя народу. Все б нічого, все б це залишалося тільки вітати, якби не одне але. Про нього тепер наша розмова.

На виконання програми ще діючого Петра Порошенка-Президента наша область у вибраних населених пунктах гаряче заходилася споруджувати і нові надсучасного типу дитячі садки. Як-от, приміром, винятково унікальний супер-дитячий садок, котрий звели у містечку Підгородному. Це саме отой, який у вигляді бджолиних сот. З окремими відсіками для навчання і занять малюків, тим паче для розваг і спортивних ігор та вправ. Не кажучи вже про харчоблок і різні побутового призначення приміщення. Не сумніваємося, що не знайти на Дніпропетровщині жодного «невігласа», який би бодай хоч раз не чув про цей диво-дитсадок. Коли його відкривали, репортажі передавали геть усі місцеві телеканали. Тому кожен пересічний громадянин області міг почути з вуст пана губернатора ще й те, що «ще чотири аналогічних дитячих комплексів будуємо і в інших населених пунктах – наприклад, в Обухівці та Іларіоновому». А далі Валентин Резніченко тоді ж повідав, наче «це справжній прорив, адже ніколи раніше в Україні не будувалися дитячі заклади такого рівня – оригінальні і дуже також комфортні, з урахуванням останніх досягнень в архітектурі, будівництві та дизайні». Згодом з такою помпезністю здавався в експлуатацію дитсадок і на іншій околиці Дніпра – в Обухівці. Тоді область почула радника Резніченка Юрія Голика. Він знайшов за потрібне уточнити, що «сучасні садочки будуємо не тільки у великих і малих містах, але і в селах. Ми вважаємо, що діти повинні мати найкращі умови для свого розвитку незалежно від того, де вони живуть».

Але чи знаєте ви, що розхвалений на всі заставки дитячий комплекс у Підгородного недавно доводилося тимчасово закривати? Не знаєте? Про це жоден телеканал не передавав? І прес-служба ОДА мовчала, немов води у рот набрала! Бо тієї води було більше, ніж досить: спочатку як сніг почав танути, а потім і під час перших весняних злив-дощів густо і рясно протік дах, заливаючи крізь стелі усі кімнати, зали та приміщення. Аналогічна пригода спіткала новий дитсадок і в Обухівці. Тут другий поверх брудною талою водою було затоплено повністю. Дитячі іграшки, мов ті кораблики в струмках, плавали туди-сюди. Хтось з батьків, зрештою, повідомляв в інтернет-соцмережах наступне: «Мало того, що кімнати двох груп залило по кісточки та зі стель обвалювалася штукатурка на дитячі ліжка, але ж ще й коротнуло-замкнуло електропроводу». Добре, мовляв, що спрацювала автоматика і напругу вимкнуло, а то інакше не уникнули б страшної біди. Одначе наслідки потопу очевидні і теж небезпечні: по кутках і загалом на стінах завелися пліснява і цвіль, дихати якою, тим паче дітворі, ні в якому разі не можна. А причина і підгородненського, і обухівського лиха – діряві дахи споруд, щілини на різних єднаннях конструкцій, нещільна ізоляція і тому подібне. Куди, коротше, не кинь, можна вбити клин. Дірка на дірці! Недоробка на недоробці. Невже виділених коштів не вистачило, аби все зробити по-людськи і в обсягах та з будматеріалів, котрі були передбачені проектом?

В ОБУХІВЦІ один з батьків, а саме Станіслав Лук'яненко, за фахом інженер –будівельник. То він за цієї надзвичайної нагоди з власної ініціативи здійснив огляд-обстеження будівлі «резонансного» дитячого садка, і прийшов до двох мінімум сумних висновків. Перший – будівля фактично почала розвалюватися. І другий – майже 46 мільйонів гривень, витрачених за документами - це надто забагато для споруди у фактичному її вигляді. Себто витратили явно менше, а це значить, що добрячу суму… розікрали. Не випадково все той же радник голови ОДА Юрій Голик якось з нагоди пуску чергового ніби небаченого ще і нечуваного дитячого комплексу знайшов за потрібне… подякувати усім нам з вами, платникам податків. Оскільки ці ж за наші гроші – за бюджетні кошти -зводяться дитячі комбінати і амбулаторії, ремонтуються дороги, проводяться реконструкції шкіл і т. д. Голик знав, що казав: як не бути вдячним тим, чиїми податками повниться казна Дніпропетровщини і її новоутворених об'єднаних територіальних громад, котрі можна легко й спритно грабувати, забезпечуючи так звані «щедрі відкати готівкою». Причому, не доводиться уподібнюватися при цьому отому голубому злодюжці-завгоспу Другого дому Старсоцбезу Олександру Яковичу з славнозвісного роману Ільфа і Петрова «Дванадцять стільців», який крав, і йому було соромно. Нащадки колишнього завгоспу нині при значно вищих чинах та посадах, зі значно більшими повноваженнями і можливостями, тому крадуть уже майже у відкриту і ніяких почуттів сорому та гризот совісті не відчувають.

Судіть самі: у Підгородному безпрецедентний дитячий садок будувало – виграло тендер! – ТОВ «Будмакс-Компані», але для компанії залучило ще й ТОВ «Комунальник», а в Обухівці – ТОВ «Містобуд». Цікаво, що вони неначе виграли тендер, запропонувавши загалом на двох об'єктах на 1 мільйон 400 тисяч гривень менше витратити, ніж інші конкуренти-претенденти. Одначе потім півтора мільйони затребували додатково на непередбачені роботи, які ніби довелося виконувати. Але навіть не в цім річ: усі три товариства насправді належать одним і тим же особам, а тому під час тендерів змагаються лишень між собою, виграючи їх… почергово. І чи не найголовніше: названі товариства разом з кількома ще іншими фірмами та компаніями постійні «клієнти»… департаменту капітального будівництва Дніпропетровської ОДА. Яке виступає замовником «будівництва, реконструкції та капітальних ремонтів медичних закладів, шкіл, навчально-виховних комплексів і дитячих комбінатів». Більше того, вказане тріо постійно бере участь у тендерах Департаменту і виграє їх з величезною і незбагненною легкістю. Ось і на нинішній 2019 рік «Містобуд» уклав уже договорів з ОДА на зведення новобудов чи на проведення ремонтів загалом майже на 136 мільйонів гривень, а «Будмакс-Компані» на 231 з гаком мільйони. Спільно вони зайнялися наразі спорудженнями та реконструкцією 15 звичних для себе об'єктів.

І це незважаючи на те, що щойно Бабушкінський районний суд м. Дніпра «встановив, що посадовими особами бюджетних організацій області за попередньою змовою з учасниками тендерних процедур вчиняються дії, які направлені на привласнення бюджетних коштів шляхом зловживання службовими особами своїм службовим становищем та наданням незаконної переваги наступним учасникам торгів» - і далі іде перелік тих, кому незаконно надаються переваги. То серед них на першому місці ТОВ «Будмакс-Компані» і ТОВ «Містобуд» з третім не зайвим ТОВ «Комунальник». Але це ще тільки й квіточки. Чим далі в шахрайські хащі, тим відкритіше – прозоріше! – злодійство, з яким нинішня влада не збирається уже критися. Ви не повірите, але «Будмакс-Компані» наразі згадується аж у 127-ми рішеннях органів кримінального судочинства, в яких мова іде про аналогічні оборудки, а його «вічний компаньйон» «Містобуд» в 105-ти. Ви можете таке уявити і сприйняти за щось нормальне і зрозуміле у виконанні державної влади? Адже все зводиться до того, що правоохоронці, ніби як в поті чола, ловлять на гарячому «дерибанщиків» бюджетів, здіймають переполохи, а винуватці як ті коти, що слухають та мовчки собі ковбасу наминають. З них, як з тих гусаків вода… Втім, швидше як вода з дірявих дахів дитячих садків, котра тече, та репутації зловмисникам не підмочує. Зате дозволяє і хвалитися на всю Україну, що наче печеться про народ і для народу, і в той же час «відмивати» тисячі і мільйони собі і дітям своїм «на пропитание», як у тому ж романі «Дванадцять стільців» жебракував колись Кіса Вороб'янінов. З однією різницею, що нинішнім Кісам вдається зовсім не жебракувати, а на широку ногу «відмивати» на пристойне собі «харчування». За принципом, що після нас хоч потом. Більше того, яка у такому разі біда, якщо після через діряві дахи дітям на голови «відмивається» насправді халтура?

ТАК-ТАК, ОДА – відтак шановна Дніпропетровська обласна державна адміністрація – продовжує будувати і ремонтувати усе підряд в області, аби ще й цим самим малювати себе ледве не благодійником, який ніби з останніх сил дбає не про власний ріг достатків, а про народ. От хто не знає, що напередодні першого туру президентських виборів і у Дніпрі побував Петро Порошенко. Це було 5 березня - пам'ятаєте? Отож уже після того, як потекли діряві дахи на двох дитячих садках. А позаштатний радник Валентина Резніченка, ясна річ, що Юрій Голик на так званій Раді регіонального розвитку під час зустрічі з Петром Олексійовичем безсоромно дозволив собі захоплений спіч: «Два найкращих дитячих садків в масштабах країни відкрито у нас торік і збудовані за новими проектами дніпровських архітекторів – це дитсадок в стилі скандинавської архітектури в Обухівці і у формі сот в Підгородному». І мов підвів жирну риску радник глави ОДА: «Влітку цього року ми закінчимо будівництво ще двох таких садків, отож для нашої області це уже традиція і стандарт».

Так і хочеться докинути, що і зухвальство та цинізм вищої проби.

ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я



Микола ЯСЕНЬ

## ДУМАЙ–ТЕ!

Мова не про ту тишу, яка була оголошена напередодні першого туру виборів, тобто у суботу 30 березня. Мова про тишу, яка серед учасників президентських перегонів та їх команд панувала практично протягом усіх трьох місяців, котрі передували виборам. Чи ви скажете, що все було зовсім не так. Скажете, що і гамору вистачало, і компромату та рекламних акцій і публікацій. Або от весь час точилися дискусії навколо рейтингів усіх кандидатів, що раз-у-раз і ледве не наввипередки оприлюднювали всілякі соціологічні служби, агенції та фундації. Тоді пригадайте, що весь передвиборний період якось несподівано разом із досвідченою і бувалою в бувальцях Юлією Тимошенко лідирував геть далекий досі від великої політики і тому, образно кажучи, зелений та ранній серед й таких ніби фігур, як Юрій Кармазін, Анатолій Гриценко, Юрій Бойко, Сергій Тарута, Олег Ляшко і т. д., Володимир Зеленський. Причому, перший був попереду у цій гонці, а Юля Тимошенко майже вдвічі обганяла чинного Президента Петра Порошенка. Даруйте за тавтологію, але останній з останніх здавалося сил намагався зачепитися за двійку фіналістів. І ніхто ж бо, крім нього самого, не вірив і не міг передбачити, що йому вдасться потрапити у фінал. Як грім серед ясного неба спершу екзит-поли сповістили, що Петро Олексійович таки пробився на фінішну пряму, а потім офіційний остаточний підрахунок голосів Центральною виборчою комісією це підтвердив. Причому, «вискочка» Володимир Зеленський один набрав більше, ніж Порошенко і Тимошенком разом узяті. Це якщо не сенсація, то перша несподіванка. А друга формально полягає в тому, що проти діючого Петра Порошенка проголосувало 85 відсотків виборців. Чи не здається вам, що тут так і хочеться вигукнути, як же таке могло статися та як все це розуміти? Народ фактично дав нищівну і справедливу оцінку Петру Олексійовичу, а він знову милиться у сідло на коні!

От давайте міркувати разом: вісім-дев'ять з тих, хто 31 березня прийшов у нас на виборчі дільниці, не знайшли за можливість віддати свій голос за Петра Порошенка. Ці вісім-дев'ять, навпаки, або просто розчарувалися вкрай і остаточно у ньому, або у них терпець уже урвався страждати і спостерігати, як під проводом Петра Олексійовича наша Україна скочується у прірву, а народ винищується бульдозером геноциду, або й частіше люто ненавидять чинного Президента та усе його оточення – усю його свиту, яка втратила будь-які моральні гальма і знай грабує все підряд не гірше від патрона. Тоді у нашій задачі питається: невже один чи два з кожної десятки українців одначе ладні, щоб Порошенко залишався на чолі держави і далі продовжував її заганяти у глухий кут та зачищати від власного населення? Задля тих, хто спить і бачить себе власниками неозорих чорноземних степів з бідними, безправними та неосвіченими наймитами? Це, погодьтеся, завеликий відсоток наших, м'яко кажучи, несвідомих та ошуканих громадян. Або непереборливих, або тим же миром мазаних, що і Порошенко – іншого пояснення у нас немає. Це ж треба бути настільки байдужим до долі своєї країни і своїх дітей та онуків, щоб власними голосами давати добро на крах незалежної України!

Звідси наш висновок, що за Петра Порошенка у першому турі голосували в першу чергу численні державні службовці-чиновники, яких уже по районах і областях, а також на київських горах розвелося у рази більше, ніж після дощів, злив та гроз черв'яків у траві. Їм болото, у якому дияволи й нечестивці водяться, як бальзам на душу та можливість й далі набивати власні кишені. Або візьміть правоохоронців усіх видів і служб, починаючи з органів Нацполіції, прокуратури і навіть уже Служби безпеки та усіляких неначе грізних антикорупційних формувань. Вони ладні і далі кувати залізо, поки воно гаряче. У тому числі і те розпечене, яким покликані, навпаки, випалювати зло в Україні. Навіть якщо багатьох держаних служак і чинів та підпанків елементарно залякали, погрожуючи їм втратою немульких і теплих місць у владних кабінетах, це суті не міняє: забагато таки у нас готових за крихти з барських столів – а може й не за крихти, а й за хліб, намазаний вершковим маслом та чорною ікрою – служити владі, котра відверто себе скомпрометувала і знеславила. І яка уже, до речі, забрехалася настільки, що не соромиться слати у пекло нам дорогу, проголошуючи на кожному кроці натомість, наче стеле м'яко не інакше, як у рай. Це сьогодні уже й дивовижно та за межею здорової свідомості, що своїй брехні вірить лише влада. І її блюдолизи, як колись називав таких Тарас Шевченко.

Але знайшлася ще одна категорія виборців, які у бюлетенях позначки поставили проти прізвища Порошенка. Це або нахабно чи по-штукарському ошукані, або куплені. На цей раз не торбинками гречки, а бюджетними коштами в рамках облудної програми «Турбота» та одноразовими виплатами тисяч-«компенсацій» за знецінені пенсії. Ще тих же тисяч і навіть більше за «агітацію» прихильників Петра Олексійовича, котрі ще й підписували обіцянки не нашкодити йому. Зате допомогти, ясна річ, зберегтися чинному Президенту на чолі держави. А так звані «сітки», котрими все одно, що ловили неборак у свої нетрі, як сліпих кошенят? Нарешті «новітній» винахід, коли у тому чи іншому будинку прописували-реєстрували по сто і більше чоловік! У нас в області у місті Нікополі прописали цілу зграю у будинку, який кинулися шукати, а його в природі не існує. На його місці, точніше, знайшли лише руїни. Очевидно, з тонким натяком на те, що чекає всю Україну, коли діюча наразі у нас влада наперекір волі народу візьме гору знову.

Бо про що все вищеописане свідчить? Про те, що 31 березня особливо для звіту перед іноземними спостерігачами вибори відбулися без надзвичайних пригод та істотних порушень, тим паче, таких, які б могли вплинути на результати волевиявлення. Одначе напередодні мобілізований Петром Олексійовичем і його підлеглою свитою так званий адміністративний ресурс тишком-нишком спрацював на максимально можливу потужність. Разом з померлими душами і завербованими чи спокушеними подачками. І ці та інші системні порушення чинилися битих два місяці поспіль, а під акомпанемент гучних по обласних центрах виступів воєжера-Президента панувала тиша серед усіх його суперників з їхніми політичними силами та компаніями. Треба було аж бігом бити в набат і домагатися зняття Петра Порошенка з перегонів, бо на кожному кроці своїх бурхливих спічів він діяв поза межами дозволеного виборчим законодавством, одначе усі мовчали і мовчки ковтали виборче свавілля Гаранта. Про оцю тишу ми й ведемо тепер мову. Адже вона скінчилася тим, що це не за нашими даними чи тільки й підозрами, а за свідченнями авторитетних експертів, політологів та спостерігачів за Петра Олексійовича свідомо насправді проголосувало лише 11% виборців, а всі інші відсотки – результат «тихого» фальшування на передвиборному етапі. Та й сьогодні ця тиша продовжується. Адже ви відомо вам, що порушено одначе понад 60 кримінальних справ за фактами серйозних порушень на користь діючого Президента, а на одній дільниці Донецької області та в одному цілому районі Київської зафіксовано великомасштабні фальшування результатів. А якщо це так, то виходить, що Порошенко набрав менше голосів, ніж Юлія Тимошенко. Тобто у другий тур він насправді не пройшов, а просто пробився силоміць. І фактично Юлія Володимирівна про це заявила, але покірно згодилася, що якось вдіяти та захистити свої голоси позбавлена змоги. Чи не знайшла за потрібне, оскільки «розкачати сьогодні човен, у якому перебуває нині Україна» і «дати шанс Росії на чолі з Путіним» - це дуже й дуже небезпечно. Північний сусід не спить, зате пильно дивиться й чекає, аби тільки в Україні зчинився бунт і почалися безпорядки.

Ми ж одначе вважаємо, що це той випадок, коли після бою-викривлених виборів кулаками махають. Коли під час другого туру народ має ще дужче і ближче згуртоватися і належним чином таки «поцінувати» Петра Олексійовича, сказавши йому рішуче, що ось Бог, а ось поріг. Досить знущатися над українцями, а Україну досить «зливати» будь-кому, тільки не українцям. Українці потрібен не бізнесмен-олігарх, якому все мало, а корупція та суцільне грабування з рахунками в офшорах і свинарчуками в одній упряжці все одно, що рідна і бажана стихія – хіба знайдеться уже тепер, на останньому рубіконі виборів, хтось, хто цього не розуміє? Якщо за першим разом перевагу віддали Слузі народу, то чому тепер вагатися? Партія Порошенка БПП «Солідарність» чи не по всіх біг-бордах розклеїла щойно заклик «Думай». Отож Президент звернувся до всіх нас явно зверхньо, повчально і навіть застережно на «ти». Натомість його візаві Володимир Зеленський - навколо якого нині суперечок, сумнівів і дискусій більше, ніж треба, хоч греблю з них гати - вніс поправку і звернувся до людей на «Ви» - «Думай-те!»

# Другий тур: всі - на вибори!

# Тиша і грім

### І ЗМІНЮЙ-ТЕ!

Хочемо тепер чи ні, а мусимо, бо нічого іншого не залишається, гуртом і кожен сам по собі вирішувати, голосувати чи ні за шоу-мена і коміка-артиста Зеленського? Хоч це значить, що не до сміху тепер. Втім, для третини тих, хто взяв участь у першому турі, все ясно, як на долоні, навіть рачкувати, відступати назад небезпечно. Залишається лише підтверджувати свій же вибір, зроблений 31 березня. Себто знову підтримувати Володимира Олександровича. Ба, у 19-ти нині з 24-х контрольованих владою областей України Зеленський переміг усіх своїх конкурентів – це ж, погодьтеся, не жарт. І не випадковість. Не варто думати погано про людей, котрі так масово віддали перевагу Зеленському. І у нас на Дніпропетровщині, до речі, на перше місце вийшов Володимир Олександрович з 45.34 відсотками голосів. То коли дянями довелося угледіти і прочитати колективне звернення неначе цвіту нації, передусім творчої інтелігенції, ніби слід усім нам опам'ятатися й схаменутися та згадати, мовляв, що Президент у нас уже є, думка визріла одразу, то хто у нас зараз цвіт нації – народ чи так звана творча інтелігенція? Остання п'ятий рік все одно, що язик проковтнула і нічичирк про війну, на якій одні гинуть, причому винятково людські діти, а не «мажори», а батьки «мажорів» ще й наживаються ? Та на який тим часом виходить, що й недоторкані «мажори» зі своїми батьками наживаються далі нікуди! І особливо прикро, що вибір третини українського народу для нинішньої інтелігенції помиковий і тому навіть безрозсудний та нерозумний. Та ні ж, панове, думку, волю та інтереси і права свого народу треба шанувати й поважати! Народ в масі значно розумніший, ніж кожен з вас поодинці і у зграях прислужників злочинного режиму.

І для цього досить зрозуміти мінімум дві речі. Перша – українському люду Порошенко-Президент зі своєю бездарною, зате хворобливою запопадливою сверблячкою підгрібати під себе усе підряд компанією і КУМпанією, здирати з народу останню свитину і вішати на його вуха локшу уже в печінках сидить. Друга очевидна істина – у першому турі наші виборці перш за все дружно й проголосували проти Порошенка. А коли так, то чи треба змінювати свою позицію? Тут навпаки якщо щось і міняти, так теперішню корумповану й розперезану вкрай владу. Отож голосувати знову і ще більш дружніше проти неї – нічого іншого нам нині, якщо хочете, не дано. Особливо враховуючи, що Петро Олексійович не випадково як за рятівне коло, а швидше як за соломину, хапається й за другий тур. Пригадуєте іскрометний ще радянський художній кінофільм про кавказьку полонянку? Там діяч районного масштабу Сааков після невдалої спроби викрасти собі в дружини студентку, спортсменку, комсомолку і просто привабливу дівчину сказав, як зав'язав: «Тепер у мене лише дві дороги: або я веду її під вінець, або вона мене веде до прокурора». Так от, Петро Олексійович нині в аналогічному патовому становищі.

Тому повернемося в нашу область. Знаєте, як Дніпропетровщина проголосувала? Петро Порошенко зміг тут потрапити тільки на п'яту сходинку. Бо віддавши, повторюємо, 45.34% пану Зеленському, на друге місце з 12.36% вивела Юрія Бойка, а на третє Олександра Вілкула -10.93%. Як неважко здогадатися, четверта сходинка дісталася Юлії Тимошенко, отак Петро Порошенко й залишився тільки п'ятим. А тепер давайте запитаємо себе і відповімо також самі собі: якщо люди голосували за Бойка, Вілкула і Тимошенко, а ще ж і з а Гриценка, Ляшка та Смешка, які в купі набрали більше 30 відсотків, значить проти кого вони? Ясна річ, що проти Порошенка! Звідси мораль нашої «байки»: ми опинилися на тій переправі, на якій не міняти коней небезпечно. Відтак і міняти своє ставлення до чинного Гаранта Конституції ще більш загрозливо і трагічно, вважайте, що й смерті подібно. Зізнаємося, і нам шкода, що між першим та другим туром затяжна тягнину з аналізами крові, сечі, нігтів і ще чогось на предмет вживання претендентами на найвищу посаду в Україні алкогольних напоїв і наркотиків. Очевидно, така пильність все таки не зайва. Одначе ми перш за все запропонували б обом кандидатам пройти випробування на детекторі брехні. Сміємо запевнити, це цікаве видовище було б. Потішне. Не гірше, ніж спектакль 95-го кварталу. І як гадаєте, пройшов би його чистим та незаплямованим званий наш Петро Олексійович Порошенко? Більш ніж 90% жителів Дніпропетровщини за підсумками першого туру голосування явно не сумніваються, що не пройшов би. То чому він тепер тут у нас має пройти у переможці перегонів?

До речі, він на упередження заходився запевняти, ніби усіх, хто проголосував проти нього як з числа молодих, так і старших віком та пенсіонерів, почув і от тепер неодмінно врахує їхні вимоги. На це відразу зреагувала команда Володимира Зеленського і звернулася до Порошенка з АНТИКОРУПЦІЙНИМИ ВИМОГАМИ, А ТАКОЖ СТОСОВНО СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ, ГЕНЕРАЛЬНОЇ ПРОКУРАТУРИ, НАБУ І САПУ, НАЦІОНАЛЬНОГО АГЕНСТВА З ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ, НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ І ІНШИХ ПРАВООХОРОННИХ ОРГАНІВ «У СФЕРІ ЇХНЬОЇ БОРОТЬБИ З ЕКОНОМІЧНОЮ ТА ФІНАНСОВОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ, А ТАКОЖ ЩОДО З ЇХ БОКУ ПРИПИНЕННЯ ТИСКУ Й ПЕРЕСЛІДУВАННЯ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ І БІЗНЕСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ». Погодьтеся, що хлопці глибоко відразу копнули. Оскільки якщо «стосовно правоохоронних органів», то по-перше зажадали від них звіту про численні – лік іде уже на сотні і тисячі – підозри і слідчі дії у відношенні до спійманих на гарячому злочинців і злодюг, але фактично за останні п'ять літ жоден з них так і не сів у тюрму та не повернув награбоване. Якщо обіцяєш відрубувати загребущі руки, так відрубуй. Першу сотню посади у буцегарні, друга, третя і так далі не зважиться чинити шахрайства та свавілля, тим паче, мародерства. І четвертій, п'ятий, як-то кажуть, закаже подібним займатися. А по-друге, закликали Петра Олексійовича «акули» Зеленського раз і назавжди відбити правоохоронцям бажання вдаватися до рейдерських захоплень та розгромлення бізнесових і підприємницьких структур, у тому числі, ясна річ, і фермерських господарств.

Ще поміж інших вимог, почутих Порошенком – запустити нарешті Антикорупційний суд, поновити кримінальну відповідальність за незаконне збагачення, очистити вітчизняні суди від усіх без винятків і до одного судочинців, які зганьбили себе хабарництвом і кривосуддям (біди великої від цього, мовляв, не буде, серед молоді юристів нині вистачає, лишається тільки дати їм шанс чесно й сумлінно виконувати свої обов'язки), ліквідувати схему «Ротердам плюс» і тому подібні офшорні викрутаси, коли і газ з українських родовищ населенню продають компанії з сумнозвісного острова Кіпр. Здійснити теж зовнішній незалежний аудит діяльності Національної комісії, в компетенції якої державне регулювання у сфері енергетики та комунальних тарифів і послуг – продовжувати і далі перелік вимог команди Зеленського? Закінчується він вимогою, між іншим, до Президента Порошенка опублікувати список своїх офшорних компаній та банків, у яких його компанії тримають рахунки. Назвавши суми, що нагромадилися на цих рахунках «за останні п'ять років». Причому, Петру Олексійовичу запропонували, аби він хоч якось порятував зіпсоване своє реноме, «виконати усе це ще до завершення терміну своїх президентських повноважень. А щоб Президент не посилався на те, наче подібні дії не належать до його компетенції, то порадили зробити усе це через більшість у Верховній Раді, яку він контролює, а також через керівників правоохоронних і силових структур, котрі у його безпосередньому підпорядкуванні. Загнали у глухий кут Президента, як на боксерському рингу, хіба ні? Поки що не знаходиться і навряд чи знайдеться на цей рахунок у його руках козир. Навпаки, карта Петра Олексійовича бита. І це уже всі розуміють в Україні, крім самого, схоже, Петра Олексійовича.

Якщо хочете, то «пікантність» другого туру аналогічна «пікантності» першого. У першому не світив Порошенку вихід у фінал, у другому й поготів. Але ж у першому силоміць і наперекір волі виборців він проліз. А у другому таким же робом намагається опинитися уже зовсім зверху. Незважаючи на те, що максимум його голосів на тверде переконання політологів і експертів 17-18 відсотків. Це його межа. Тому люди, будьте пильні, не дайте ошукати себе і пошити у дурні – це вже буде зовсім не смішно! Не випадково, зрештою, конкуренцію з Зеленським Порошенко і його найближче оточення перенесли з одного боку у приниження Зеленського, а з іншого і у залякування ним. Принижувати наче є всі підстави – незрілий, недосвідчений, непрогнозований і навіть належним чином неосвічений наче, і баста! Залякують же тим, що ніби здасть Україну Росії, отож Кремлю та Путіну і тому подібне. Хоч як на нас, для Путіна якраз вигідніше, аби Петро Олексійович уцілів на троні. Оскільки економічно спустошена і розорена Україна, корумпована з верховенством беззаконня та зі зубожілим і приниженим народом Російській Федерації набагато вигідніша, ніж сильна й потужна, з відродженим Південним заходом і науково-технічним потенціалом, високотехнологічним і роботящим населенням. Бо поки безвіз Україна домоглася, головним чином, щоб український люд розбігався попідтинню всього світу, причому, щоб розбігалися від нас молоді і найбільш талановиті та здібні, Путіну немає чого боятися за власне панування на троні в московському Кремлі.

А Петро Олексійович, зверніть увагу, не стомлюється вишукувати «аргументи» на свою користь. Заходився ледве не рефреном повторювати, що «нам сьогодні найважливіше не дати перетворити себе в Росію, а для цього потрібен сильний Президент і головнокомандувач – отож сильний, а не слабак». А ви скажете, що він сильний на цей рахунок? Якщо й сильний, то, даруйте, зовсім в іншому. У тому, що зумів за роки свого президентства більше, ніж у сто разів примножити свої рахунки і статки, хоч піднебільний народ-заручник нечуваної і небаченої корупції і суцільного грабування збіднів за цей же час не менше, ніж в десять разів. Або який «сильний» з пана Петра Олексійовича Гарант Конституції, якщо за Конституцією усі надра України належать народу, а нам газ навіть власного видобутку постачає нікому невідома офшорна компанія з острова Кіпр, з «ласки» якої комунальні тарифи як на нього, так і на інші енергетичні ресурси в останні п'ять літ зросли в сотню разів! Чи ще таке: Конституція України продовжує стверджувати, що охорона здоров'я у нас ніби безкоштовна, хоч переважна більшість населення позбавлена змоги користуватися медичними послугами з одної-єдиної причини – у людей катма грошей лікуватися. Більше того, немає змоги уже фактично рятуватися від завчасної смерті. І що це за головнокомандувач, якщо не чийсь там, а його найближчі дружки зі своїми дітьми виявилися мародерами «в царині» оборонпрому?! Чомусь знову запанувала тиша, хоч має дужче й дужче гуркотіти грім: під прикриттям Президента чинилося насправді не мародерство то, А ВІДБУВАЛИСЯ УБИВСТВА УКРАЇНСЬКИХ ВОЇНІВ, ДІТЕЙ ПРОСТИХ ЛЮДЕЙ, В ЗОНІ БОЙОВИХ ДІЙ НА ДОНБАСІ. ОСКІЛЬКИ ЯК СЛІД НЕ ВІДРЕМОНТОВАНА ЗДОРОЯ У ВИРШАЛЬНІ МОМЕНТИ НЕ РАЗ І НЕ ДВІЧІ ЧИ ТРИЧІ, А ЧАСТО ПІДВОДИЛА УКРАЇНСЬКИХ ХЛОПЦІВ НА ФРОНТІ І ЛІНІЯХ РОЗМЕЖУВАННЯ. ХЛОПЦІ ГИНУЛИ ЧЕРЕЗ ТЕ, ЩО НЕ МАЛИ ЧИМ ЯК СЛІД БОРОНИТИ СЕБЕ І НИЩИТИ ВОРОГІВ.

Тому настав час провести лінію розмежування і в усій Україні: по один бік залишити чинну поки що владу, причому, наодинці з прокурорами і, образно кажучи, фінінспекторами, а по інший усіх нас, що сподіваємося на повернення України до здорового глузду і пристойного, могутнього та благополучного майбутнього. Зрештою, поряд з біг-бордами порошенківців «Думай» недавно там і тут біг-борди здорових сил закликали «Змінюй». Не знаємо, як де, а у Дніпрі кличні щити «Змінюй» протрималися лічені дні – сьогодні вони практично всюди зникли. Зрозуміло, що влада режиму Порошенка, перебуваючи у стані агонії, не змогла стерпіти, щоб її закликали змітати з нашої землі. Тому нам нічого зараз не лишається, як ще, ще і ще раз прокричати, що «Змінюй» і не вагайся. Хоч також з повагою до людей звертаємося на «Ви» - ЗМІНЮЙ-ТЕ!, люди добрі, поки не пізно, і не вагайтеся!

## *При цій нагоді*

*А тим часом куди не кинься і не подивися, вся Україна раптом зарясніла новими біг-бордами, на яких зображені Петро Порошенко і Президент Росії Володимир Путін, що дивляться один на одного вовком. Ми розуміємо, з яким задумом та з якою метою було створено цей «шедевр» передвиборчої думки. І, мабуть, його недолугі автори не могли передбачити, що одні політологи та експерти угледіли в ньому загрозу подальшого та ще глибшого розбрату і розколу в українському суспільстві, а інші й погрозу, що з сусідами ми й далі не збираємося мирно жити. Причому, не лише з сусідами-росіянами. Як і того «генія» штабу та Адміністрації Президента не зуміли прорахувати наперед, що а пересічному та мудрому народу на цей раз невтямки й збагнуто, що якщо Петру Олексійовичу не страшний Путін, то чом його він, український люд, має боятися? Там і тут доводиться чути, що з нас, українців, досить і того страху, якого нагнав за п'ять років свого правління свій же український Президент!*

*Тут, незважаючи на те, що це буде грубувато, не можемо не стриматися, щоб не зізнатися, які особисто у нас викликали асоціації і спогади біг-борди з Порошенком і Путіним на них. Та люди нашого віку, яким довелося навчатися в радянській школі ще в середині п'ятидесятих років минулого століття, наші емоції зрозуміють. Справа у тім, що, вгледівши «надстрашні» біг-борди, нам чомусь відразу згадалася читанка за перший чи другий клас. У ній була вміщена українська народна казка про двох крутоморих баранів, котрі стрілися якось на вузенькій кладці через річку. Зійшлися вони з двох протилежних берегів і «принципово» не хотіли поступатися один одному дорогою. Збереглися натомість рогами, з усіх сил намагаючись один одного зіпнути з кладки у воду. А скінчився цей поєдинок тим, що обидва звалилися вниз. То дивилися ми на теперішні біг-борди «дуелянтів» двобою, і виразно бачили малюнок до казки про двох баранів у давній шкільній Читанці, яким було ілюстровано їхню тупу й безглузду бійку на вузькій кладці через бурхливу річку. Шкода, що звалити у прірву «суперника» Порошенка нам не під силу, але ж «відпихнути» врешті-решт та назавжди і подалі Петра Олексійовича – наш громадянських обов'язок перед сусідами і спадкоємцями. Майже за три десятиліття незалежності момент істини нарешті настав і реально може здійснитися.*

*Адже погодьтеся, що український народ справді мудрий, якщо вигадав настільки повчальну казку і залишив її мотати собі на вуса усім без винятків наступним поколіннями нащадків – згодні? Ми і в цьому переконалися, до речі. Ніби як спеціально та на замовлення одержали щойно листа від давньої знайомої землячки, простої сільської жінки-селянки, яка ще застала часи, коли довелося їй у колгоспі починати ланковою полільниць просапних, як казали тоді, а потім працювати і обліковцем-рахівницею, насамкінець і бригадиром то рільничої, то огородньої бригади. А зараз ця жінка нездужає і лікується в лікарні одного з райцентрів нашої області. Тому пише звідти, з лікарні: «Лежу оце в ЦРБ, і з моєї палати видно плакат, на якому Порошенко готовий поїдом з'їсти Путіна. Може, він і правий. Думаю, Путін того й заслуговує. Але народ ось каже, що краще б побачити Порошенка з Путіном за столом переговорів, і я з цим згодна більше. Ще у нас у палаті одній жінці принесли телевізор, і нас усіх хворих та лежачих дивує, що наче ждуть і ніяк не діждуться дебатів між Порошенком і слугою народу Зеленським. Якщо дивитися з нашого вікна, то це навряд. За п'ять літ ми стільки наслухалися байок та брехні від Порошенка, що слухати його уже немає сил. Він уже все сказав, з нас його слів досить по зав'язку. А від Зеленського теж же чекаємо не слів і обіцянок, а конкретних дій на всенародне нарешті благо. Всіх олігархів давно пора послати подалі, щоб і духу їхнього більше не було – я оце так думаю і надіюся, що Зеленський так і зробить. І дуже хочу та надіюся, що онук Зеленський мене, стару бабу, не обдурить і не підведе. Дуже цього хочеться. Як і дожити до цього.*

*Ще почули ми тут, що якщо по Першому телеканалу покажуть дебати, то за це державі доведеться заплатить майже шість мільйонів гривень. Люди добрі, чи я не маю розуму, чи мій розум не годен цього збагнути! Та приїздіть, пане Президенте, у наше село. У нашому селі клуб уже чверть віку порожній, як бубон. Давно ніким і нічого в ньому не проводилося, нога людська давно не ступала. У ньому, правда, стеля пообвалювалася, а підлога попровалювалася і завелися миші та пацюки, мабуть, що і інші гризуни, але дебати провести тут можна. Заодно щоб і показати, до якого жахіття доведено село і людей в ньому – ми самі все покажемо і розкажемо, вийде краще од будь-яких дебатів. Буде враження, яке мені й не описати. А ще ж ясно, що де-де, а ми в лікарні від сміху помираємо, коли чуємо про аналізи крові і сечі кандидатів. Та хай Петро Олексійович їде сюди до нас, здасть тут кров і свою сечу, і за плитку шоколаду «Рошен» йому напишуть що завгодно. Що забажає або що йому треба».*

*Це лише, ясна річ, уривок з листа нашої уже літньої віком однокласниці. Лист приватний, тому ще більш гнівні одкровення жінки наводити не станемо. А закінчується лист так: «З повагою і надією на розумніння!». Та чи тільки ми зрозуміли і поділяємо позицію «селянки з глибинки», якщо можна сказати й так? Не сумніваємося, що і ви, шановні читачі «Фермера Придніпров'я», також з розумінням сприйняли все, що ця жінка висловила. Тому з повагою і до Вас! Давайте 22 квітня як після страхітливого сну проснемося у новій і іншій своїй рідній державі.*

**М. Я**

## У Зеленського розповіли про перші десять рішень нового президента

***Володимир Зеленський в разі обрання президентом планує запросити Велику Британію та США до участі в переговорах у нормандському форматі, а Віктора Медведчука позбавити ролі посередника в переговорах із Росією.***

***Однак 10 перших рішень викладено так:***

***Запросить Велику Британію і США в нормандський формат.***

***Команда Зеленського готує візити до канцлера Німеччини Ангели Меркель, президента Франції Еммануеля Макрона і президента США Дональда Трампа.***

***Зеленський готовий до прямих переговорів із Росією за участю міжнародних партнерів, а з бойовиками ЛНР і ДНР переговорів не буде. Також він збирається вивести з переговорного процесу Віктора Медведчука.***

***Усуне «конкуренцію» між Міноборони і Генштабом.***

***Призначить чесних суддів Вищого антикорупційного суду. Зеленський довіряє результатам конкурсу, проведеного за участю міжнародних експертів.***

***Запропонує Верховній Раді ухвалити закон про медіацію. Зеленський вважає, що у людини повинен бути вибір: йти в суд чи використати альтернативний спосіб вирішення спору.***

***Внесе у Раду економічний блок законопроектів: 5%-ва податкова амністія з 2020 року, податок на виведений капітал і Служба фінансових розслідувань, міжнародний обмін податковою інформацією.***

***Внесе кандидатури голів Міноборони, МЗС, СБУ та ГПУ: імена озвучить до 19 квітня.***

***Попросить парламент ухвалити пакет законопроектів про народовладдя, щоб врегулювати питання загальнонаціонального та місцевих референдумів, петицій; а також відкликання нардепів та імпічменту президента.***

***Проведе аудит держави, створивши консультативний орган із експертів, зокрема міжнародних, які проведуть аудит впродовж 3-4 місяців.***

***Впровадить «секретний план" для Верховної Ради. Мовляв, якщо співпраці з депутатами не вийде, будуть інші варіанти, «які багатьох здивують».***

***Реформує Адміністрацію президента, прибравши «кураторів». Мовляв, АП має виконувати функцію канцелярії і напрацьовувати ідеї. Обіцяють розсекретити список гостей***

**! Правителя можна порівнять з човном, а народ – з водою: вода може нести човен, а може й перекинути його**

*Сунь Цзи, китайський стратег і мислитель*

# ОСГ означає

***Правовою основою створення та діяльності особистих селянських господарств в Україні є Закон України «Про особисте селянське господарство» від 15 травня 2003 р., відповідно до якого особисте селянське господарство (далі - ОСГ) - це*** *господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і* ***спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму.***

***За даними Держкомстату України, за станом на 1 січня 2009 р. у сільських населених пунктах на території сільських, селищних та міських рад, зареєстровано 4666,0 тисяч особистих селянських господарств, членам яких відповідно до чинного законодавства надані земельні ділянки загальною площею 6585,2 тис. га. Саме ці господарства є основними виробниками тваринницької продукції, оскільки в 2008 р. у них утримувалося: 66,1 % поголів'я великої рогатої худоби, в т. ч. корів -78,1%; свиней - 58,2%; овець та кіз - 82,6%; коней - 88,2%; кролів - 98,0%; птиці - 50,5%; бджіл - 96,1% від загальної чисельності зазначених видів тварин в Україні.***

***Незважаючи на підсобний характер ведення особистого селянського господарства, виробництво валової сільськогосподарської продукції у зазначених господарства складало 54,0% валової продукції сільського господарства у загальному обсязі виробництва, зокрема: картоплі - 97,8%; овочів - 86,1%; плодів та ягід - 84,6%; зернових та зернобобових - 21,0%; соняшнику - 19,0%; цукрових буряків - 12,2%; молока - 82,2%; м'яса - 48,6%; яєць - 43,4%; вовни - 78,5%; меду -97,5%.***

ТАКИМ ЧИНОМ, діяльність особистих селянських господарств має на меті забезпечення власних потреб мешканців сіл та селищ у продуктах харчування та праці на землі без створення юридичної особи.

Кваліфікаційні ознаки ОСГ стосуються можливості членства та видів здійснення виробничо-господарської діяльності. Членами особистих селянських господарств можуть бути громадяни України, що мешкають на селі і досягли 18-річного віку або з моменту укладання шлюбу. Члени особистого селянського господарства здійснюють діяльність на власний розсуд. Вони є особами, які забезпечують себе роботою самостійно і відповідно до Закону України «Про зайнятість населення» належать до зайнятого населення за умови, що робота в цьому господарстві для них є основною.

Зазначимо, що особисті селянські господарства не є суб'єктами аграрної підприємницької діяльності, а відповідна форма діяльності є способом організації праці на селі з обов'язковим використанням земельної ділянки, наданої у власність або переданої в оренду. Водночас, як свідчать вищенаведені статистичні показники, основними виробниками овочів, плодів та картоплі в Україні є саме особисті селянські господарства. Особисті селянські господарства не підлягають державній реєстрації, але відповідно до ст. 4 Закону України «Про особисте селянське господарство» вони підлягають обліку в сільських, селищних радах за місцем розташування земельної ділянки.

Слід також підкреслити, що продаж виробленої в особистому селянському господарстві продукції рослинництва, худоби, кролів, нутрій, птиці (як у живому вигляді, так і продукції їх забою в сирому вигляді та у вигляді первинної обробки), продукції власного бджільництва не декларується та не оподатковується, що є позитивом у розвитку ОСГ.

Ще одним напрямом діяльності, який набуває подальшого поширення, є надання мешканцями сіл та селищ послуг у сфері зеленого сільського туризму. На жаль, в Україні досі не існує окремого спеціального законодавчого акта щодо регулювання організації зеленого сільського туризму. Існує лише постанова Верховної Ради України «Про прийняття за основу проекту Закону України про сільський та сільський зелений туризм» від 16 листопада 2004 р. № 2179, а також розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 липня 2006 р. № 373-р, яким затверджено План заходів щодо державної підтримки розвитку сільського туризму на 2006-2010 роки. Заходи державної підтримки розвитку сільського туризму спрямовані на покращення економічних умов його розвитку, розвиток інфраструктури, маркетингу та формування кадрового потенціалу забезпечення розвитку сільського туризму.

Виходячи зі світової практики діяльності зеленого сільського туризму існує три типи: агротуризм, відпочинковий туризм, екотуризм. ***Агротуризм*** - вид сільського зеленого туризму, як пізнавального, так і відпочинкового характеру, пов'язаний з використанням підсобних господарств населення або земель сільськогосподарських підприємств, які тимчасово не використовуються в аграрній сфері. Цей вид може не мати обмежень у навантаженості на територію і регламентуванні видів розважального відпочинку.

Другий тип - ***відпочинковий туризм*** (відпочинок на селі). Базою його розвитку є капітальний житловий фонд на садибах господарів та наявні природні, рекреаційні, історико-архітектурні, культурно-побутові й інші надбання тієї чи іншої місцевості. Нарешті, ***екотуризмом*** є науково-пізнавальний вид сільського зеленого туризму, характерного для сільських місцевостей і сіл, розташованих у межах територій національних парків, заповідних зон, природних парків тощо, де передбачено відповідні обмеження щодо навантажень на територію та регламентовано види розважального відпочинку.

Головною фігурою в забезпеченні функціонування зазначених видів туризму, в організації відпочинку на селі виступає сільська родина, яка надає житло, забезпечує харчування і знайомить з особливостями сільської місцевості. Сільський зелений туризм являє собою специфічну форму відпочинку на селі з широкою можливістю використання природного, матеріального і культурного потенціалу регіону.

Сільський зелений туризм у більшості країн розглядається як невід'ємна складова частина комплексного соціально-економічного розвитку села та як один із засобів вирішення багатьох сільських проблем. Враховуючи те, що в умовах загальноекономічної кризи економічні і соціальні проблеми села надзвичайно загострилися, широке розповсюдження і розвиток сільського зеленого туризму є особливо бажаними.

Позитивний вплив сільського зеленого туризму на вирішення соціально-економічних проблем села полягає передусім у тому, що він розширює сферу зайнятості сільського населення, особливо жінок, і дає селянам додатковий заробіток; розширює можливості зайнятості сільського господаря не тільки у виробничій-сфері, айв сфері обслуговування. При певному нагромадженні числа відпочиваючих з'являється потреба в задоволенні їх різноманітних запитів, а це, в свою чергу, стимулює розвиток сфери послуг: транспортних, зв'язку, торгівлі, служби побуту, відпочинково-розважальних та інших.

Важливим результатом розвитку сільського зеленого туризму є розширення можливостей реалізації продукції ОСГ, причому реалізації її на місці і не як сільськогосподарської сировини, а як готових продуктів харчування після відповідної обробки і приготування. Досвід показує, що ті сім'ї, які приймають відпочиваючих, удосконалюють і структуру посівів на присадибних ділянках з урахуванням потреб гостей, розширюють асортимент овочевих культур, фруктових дерев, ягідників тощо; розвивають і урізноманітнюють присадибне тваринництво, заводять тепличне господарство. Розвиток сільського зеленого туризму спонукає до покращення благоустрою сільських садиб, вулиць, у цілому сіл; стимулює розвиток соціальної інфраструктури. Суттєву роль відіграє розвиток сільського зеленого туризму в підвищенні культурно-освітнього рівня сільського населення. Виходячи із викладеного необхідним та своєчасним є прискорення прийняття законопроекту «Про сільський та сільський зелений туризм» з метою встановлення правових основ

### Правовий режим земель та майна особистого селянського господарства

Правовий режим земель особистого селянського господарства включає різні засоби формування загального масиву земель, призначених для ведення сільськогосподарського виробництва цією формою господарювання. Так, ст. 5 Закону України «Про особисте селянське господарство» визначає, що для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше двох гектарів, передані фізичним особам у власність або оренду. Громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства в розмірі менше 2 гектарів, мають право на збільшення земельної ділянки в межах норм, встановлених ст. 121 ЗК України для ведення особистого селянського господарства.

Розмір земельної ділянки особистого селянського господарства може бути збільшений у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) та її спадкування членами особистого селянського господарства, відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) від 5 червня 2003 р.

Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть бути власністю однієї особи, спільною сумісною власністю подружжя та спільною частковою власністю членів особистого селянського господарства. Членам особистого селянського господарства земельні частки (паї) можуть виділятися в натурі (на місцевості) єдиним масивом у спільну часткову власність та спільну сумісну власність (подружжя).

У разі виходу з особистого селянського господарства кожен його член має право на виділення належної йому земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Указом Президента України «Про заходи щодо подальшого розвитку садівництва та городництва» від 23 вересня 1999 р. № 1204 було визначено першочергові заходи державної підтримки колективного садівництва та городництва, зокрема: формування системи фінансово-кредитної підтримки розвитку колективного садівництва та городництва, надання податкових та інших пільг підприємствам, установам, організаціям, що виконують роботи (надають послуги) для садівницьких і городницьких товариств; забезпечення садівників та городників насінням і посадковим матеріалом сільськогосподарських, культур, органічними та мінеральними добривами, засобами захисту рослин, сільськогосподарською технікою, садовим інвентарем, іншим необхідним обладнанням тощо.

Громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати безоплатно у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва. Іноземні громадяни та особи без громадянства можуть мати земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва на умовах оренди. Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

У ст. 36 ЗК України визначається, що громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва. На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається. На земельних ділянках, наданих для городництва, можуть бути зведеш тимчасові споруди для зберігання інвентарю та захисту від непогоди. Після закінчення строку оренди зазначеної земельної ділянки побудовані тимчасові споруди підлягають знесенню власниками цих споруд за їх рахунок. Статтею 34 ЗК України визначено, що громадяни можуть орендувати земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські сіножаті й пасовища.

Добросусідство є запорукою підтримання життєдіяльності особистих селянських господарств. Землевласники та землекористувачі повинні обирати способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив). Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю кожного з них та використання цих ділянок із запровадженням і додержанням прогресивних технологій вирощування сільськогосподарських культур та охорони земель (обмін земельних ділянок, раціональна організація територій, дотримання сівозмін, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

Члени особистих селянських господарств як землевласники сплачують земельний податок - обов'язковий платіж за користування земельними ділянками, що перебувають у власності громадян. Об'єктом плати за землю є певна земельна ділянка, що перебуває у приватній власності. Стаття 6 Закону України «Про плату за землю» у редакції від 19 вересня 1996 р. визначає ставки земельного податку з одного гектару сільськогосподарських угідь у відсотках від їх грошової оцінки у таких розмірах: для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1; для багаторічних насаджень - 0,03. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Платежі за землю зараховуються до відповідних місцевих бюджетів.

*Продовження стор. 7*

**Шановні читачі! Редакція не надає юридичні консультації по телефону. Надсилайте свої запитання поштою або на електронну адресу газети.**

# «особисте селянське господарство»

*Продовження. Початок стор. 6*

ЗВІЛЬНЯЮТЬСЯ від сплати земельного податку члени особистих селянських господарств, які мають статус осіб, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, учасників бойових дій, учасників війни, ветеранів праці, інвалідів, багатодітні сім'ї. У ст. 30 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» від 16 грудня 1993 р. встановлено, що самотні громадяни похилого віку, які мають у власності жилий будинок, звільняються повністю або частково від сплати земельного податку або орендної плати за землю. Такі самі права мають громадяни похилого віку за наявності дачі або будинку в садівничому товаристві.

Громадяни України мають право на приватизацію земельних ділянок, що являє собою зміну форми власності на приватну від державної та комунальної. Стаття 121 ЗК України визначає, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у розмірі до 2 гектарів. Громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідної районної державної адміністрації або сільської, селищної ради за місцезнаходженням земельної ділянки. Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Громадяни-працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про приватизацію цих земель відповідно до сільської, селищної ради або районної державної адміністрації. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту приватизації земель.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства або садівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву про вибір місця розташування земельної ділянки до відповідної районної державної адміністрації або сільської, селищної ради за місцезнаходженням земельної ділянки. До заяви додаються: обґрунтування необхідності відведення земельної ділянки; позначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування земельної ділянки з її орієнтовними розмірами; копія документа, що посвідчує особу.

Проект відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян організаціями, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт, у строки, що обумовлюються угодою сторін. Проект відведення земельної ділянки погоджується з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини та подається на розгляд відповідних органів місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування. Державна адміністрація або сільська, селищна рада у місячний строк розглядає проект відведення та приймає рішення про передачу земельної ділянки у власність. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

Виходячи зі змісту ст. 7 Закону України «Про особисте селянське господарство», члени ОСГ мають право: самостійно господарювати на землі; укладати особисто або через уповноважену особу будь-які угоди, що не суперечать законодавству, реалізовувати надлишки виробленої продукції на ринках, а також заготівельним, переробним підприємствам та організаціям, іншим юридичним і фізичним особам; самостійно здійснювати матеріально-технічне забезпечення власного виробництва; відкривати рахунки в установах банків та отримувати кредити в установленому законодавством порядку; бути членами кредитної спілки та користуватися її послугами; отримувати трудову пенсію, а також інші види соціальної державної допомоги та субсидії; надавати послуги з використанням майна особистого селянського господарства; використовувати для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини (пісок, глина, гравій), торф, лісові насадження, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом; вільно розпоряджатися належним майном, виробленою сільськогосподарською продукцією та продуктами її переробки; брати участь у конкурсах сільськогосподарських виробників для отримання бюджетної підтримки відповідно до загальнодержавних і регіональних програм; об'єднуватися на добровільних засадах у виробничі товариства, асоціації, спілки з метою координації своєї діяльності, отримувати дорадчі послуги, відповідно до Закону України «Про сільськогосподарську дорадчу діяльність» від 17 червня 2004 р.

Члени особистого селянського господарства зобов'язані: дотримуватися вимог земельного законодавства та законодавства про охорону довкілля; забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням; підвищувати родючість грунтів та зберігати інші корисні властивості землі; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату; дотримуватися діючих нормативів щодо якості продукції, санітарних, екологічних та інших вимог, надавати сільським, селищним, міським радам необхідні дані щодо їх обліку.

До майна, яке використовується для ведення особистого селянського господарства, належать жилі будинки, господарські будівлі та споруди, сільськогосподарська техніка, інвентар та обладнання, транспортні засоби, сільськогосподарські та свійські тварини і птиця, бджолосім'ї, багаторічні насадження, вироблена сільськогосподарська продукція, продукти її переробки та інше майно, набуте у власність членами господарства в установленому законодавством порядку. Майно, яке використовується для ведення особистого селянського господарства, може бути власністю однієї особи, спільною частковою або спільною сумісною власністю його членів. Звернення стягнення на майно члена особистого селянського господарства допускається лише на підставі рішення суду.

Члени особистого селянського господарства мають право укладати договори на вирощування худоби та птиці, здійснювати здачу грибів, ягід, молока та м'яса до заготівельних приймальних пунктів сільськогосподарських підприємств. Спільним наказом Міністерства аграрної політики України та Державного Департаменту ветеринарної медицини «Про затвердження Ветеринарно-санітарних вимог утримання птиці в особистих селянських господарствах» від 19 грудня 2006 р. № 100 визначено умови та порядок утримання птиці в особистих селянських господарствах. Встановлено, що з метою запобігання занесенню збудників інфекції на територію особистого селянського господарства придбання інкубаційних яєць, добового молодняку тощо здійснюється тільки за наявності відповідних ветеринарних документів у осіб чи підприємців, які реалізують птахопродукцію. Для профілактики захворювань птиці власник повинен забезпечити комплекс заходів, які сприяють збереженню птиці в особистому господарстві, керуючись ветеринарно-санітарними правилами для птахівницьких господарств. Використання води з відкритих водоймищ для напування птиці заборонено.

Приміщення, де утримується птиця, повинно бути непроникним для гризунів та підтримуватися в належному санітарно-гігієнічному стані. Реалізація яєць свійської птиці на ринках, а також заготівля і використання качиних та гусячих яєць від здорової птиці дозволяється після проведення ветеринарно-санітарної експертизи. У період вирощування птиці власник повинен щоденно спостерігати за фізіологічним та клінічним станом птиці, за поїданням кормів, споживанням води, контролювати поведінку кожної птиці, динаміку приросту ваги, стан пір'яного покриву.

При виявленні будь-яких відхилень від нормального фізіологічного стану птиці, при яких спостерігаються клінічні прояви хвороби або загибель птахів тощо, власник повинен терміново повідомити фахівця територіальної установи ветеринарної медицини, який відбере загиблу птицю або проби матеріалу від птиці та направить до лабораторії ветмедицини для проведення необхідних лабораторних досліджень у порядку, передбаченому законодавством.

Для профілактики заразних хвороб, крім загальних санітарних заходів, проводять вакцинацію птиці. При закупівлі кормів або їх складових на ринках необхідно у продавця вимагати ветеринарні документи на корми та з'ясовувати їх походження і для якого виду тварин вони призначені. Забороняється заготовляти зелені корми на скотомогильниках, сміттєзвалищах або після обробки сільськогосподарських культур пестицидами. Приміщення для утримання птиці повинне бути спроектоване і побудоване так, щоб забезпечити зручне та належне у ветеринарному та санітарному відношенні утримання. Це означає, що власник має враховувати господарсько-побутові умови, санітарно-гігієнічні та протипожежні вимоги, а також загальне об'єктно-планувальне рішення забудови садиби.

У сучасних умовах суб'єкти агробізнесу пропонують укладання договорів франчайзингу (комерційної концесії), відповідно до яких надається право членам особистих селянських господарств, юридичним особам та приватним підприємцям самостійно вирощувати та виробляти продукцію певної торгової марки. Предметом договору франчайзингу є право на використання об'єктів права інтелектуальної власності (торгових марок, промислових зразків, винаходів, творів, комерційних таємниць тощо), комерційного досвіду та ділової репутації. Стаття 1115 ЦК України визначає умови договору комерційної концесії. За договором комерційної концесії одна сторона (правоволоділець) зобов'язується надати другій стороні (користувачеві) за плату право користування відповідно до її вимог комплексом належних цій стороні прав з метою виготовлення та (або) продажу певного виду товару та (або) надання послуг.

Ведення ОСГ припиняється у разі: рішення членів господарства про припинення його діяльності; якщо не залишилося жодного члена господарства або спадкоємця, який бажає продовжити його ведення; припинення прав на земельну ділянку згідно із ЗК України. У разі припинення ведення ОСГ відповідна рада за місцем розташування земельної ділянки, наданої для цих цілей, вилучає його з обліку особистих селянських господарств. Спори щодо ведення ОСГ можуть вирішуватись органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади в межах їхніх повноважень або судом.

***За інформацією порталу «Проткол».***


## Заява про наміри

З метою дотримання вимог природоохоронного законодавства ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛІЙНИК-Н» (52131, Дніпропетровська обл., П'ятихатський район, с. Трудолюбівка, вул. Калинова,52) має намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря для існуючих джерел.

Відгодівельний свинокомплекс на 150 голів одночасного утримання в с. Жовтоолександрівка П'ятихатського району (52133, Дніпропетровська обл., П'ятихатський район, с. Жовтоолександрівка, вул. Богдана Хмельницького,30Б).

Підприємство спеціалізується на розведенні свиней та змішаному сільському господарстві.

Розрахункові потенційні обсяги викидів від даного проммайданчика не перевищать (т/рік): азоту діоксид - 0,3; оксид діазоту - 0,01; аміак – 0,2; сірководень – 0,1; вуглецю оксид – 0,3; вуглецю діоксид - 30; метилмеркаптан - 0,01; метан – 0,3; пил - 1; феноли сланцеві - 0,01; кислота капронова - 0,01; альдегід пропіоновий – 0,01; диметилсульфід – 0,1; диметиламінобензоли – 0,1, НМЛОС – 0,1.

Підприємство зобов'язується дотримувати вимоги природоохоронного законодавства при експлуатації джерел викидів.

**З питаннями та пропозиціями щодо намірів підприємства можна звертатися до П'ятихатської райдержадміністрації: Дніпропетровська обл., м П'ятихатки, вул. Садова, 104, тел. (05651) 3-07-34 протягом місяця з дня опублікування**

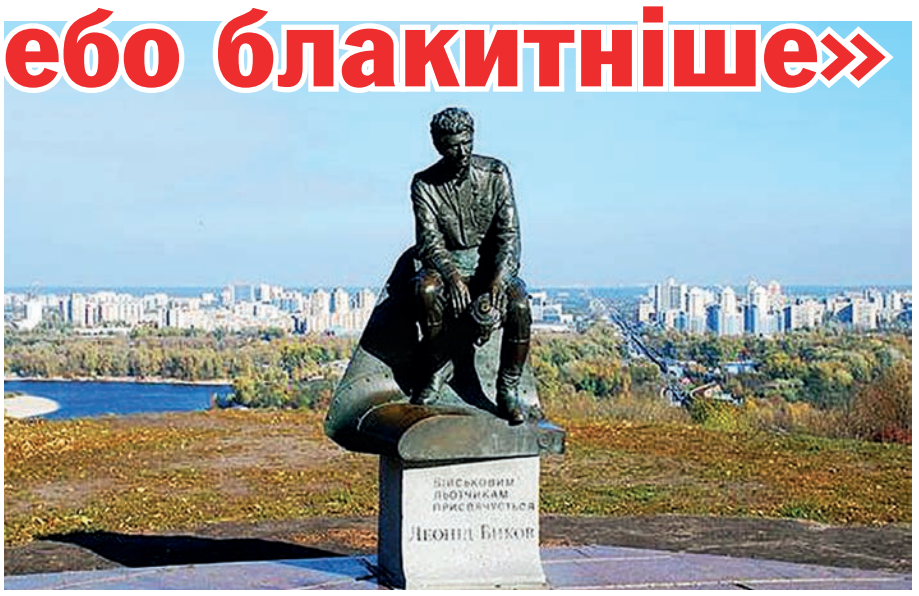

Обласна щотижнева газета
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»
Свідоцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»
Голова редакційної ради
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф.109
786-02-21, 098-183-00-18, 050-968-64-84
e-mail:farmer.gazeta@gmail.com
www.farmer.dp.ua
www.facebook.com/farmer.dp.ua
Друк ТОВ «Видавничий дім «Кераміст»
69057, м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 16
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.
Зам. № 1983916. Тираж у квітні 11560.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.
Під цим знаком матеріал опубліковано на комерційній основі.
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.
Оформлення передплати та доставку газети здійснює Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».
Передплатний індекс 60092

# «Над Україною і небо блакитніше»

**Цими словами свого кіногероя з особливою проникливістю говорив цей український актор, дивовижний талант якого зачаровував, не залишав байдужим нікого. Нині він би мав 90 років, якби життя його не обірвалося так рано... Сорок років тому в дорожній аварії в Київській області загинув «Маестро», 11 квітня 1979 року.**




**Петро ЛУК'ЯНЕНКО**

НАРОДИВСЯ Леонід Биков 12 грудня 1928 р. у с. Знам’янка Слов’янського району Донецької області в сім’ї Федора Івановича та Зінаїди Панкратівни Бикових. У 1938 батьки переїхали в Краматорськ. У цьому місті Леонід закінчив середню школу і вийшов вперше на сцену місцевого будинку культури. Але більш за все він мріяв стати пілотом. Бачив себе в небі на літаку, проте маленький зріст став цьому на заваді. Він двічі вступав до військового авіаційного училище: першого разу в Ойрот–Турі (раніше Горно-Алтайськ) в 1943 р. Але туди його не взяли через дописаний собі вік і маленький зріст. Зріст 163 сантиметри і типове для хлопчиська-підлітка обличчя не дозволили майбутньому актору домогтися бажаного. Друга спроба вступити у Ленінграді (Санкт–Петербург) до 2-ої спеціальної школуи для авіаторів теж виявилася невдалою.

Тоді Леонід Биков робить спробу вступити в 1947 р. до театрального інституту Києва і теж провалює іспити. Лише спроба в Харківському театральному інституті виявилася успішною. Його він закінчив у 1951 р. і став актором. Кілька років Леонід Биков відточував свою професійну майстерність в Харківському державному академічному українському театрі ім. Шевченка. Особливо гарно йому вдавалися комічні ролі, зокрема стиляга в комедії «Вулиця Трьох солов’їв». Та по - справжньому він розкрив свій талант у кіно. Перша його роль була у фільмі «Доля Марини», а згодом у фільмі «Приборкувачка тигрів». Незабутньою є і його роль у фільмі «Максим Перепелиця», де він засяяв усіма барвами свого акторського дару. Після втілених на екрані на диво сильних образів актор став улюбленцем публіки.

Незалежно від віку тих, хто дивиться фільми за його участі, прізвище Биков викликає і зараз щиру посмішку. І нині його образ у фільмі «В бій ідуть лише старі» є прикладом людяності і патріотизму для молоді. Особливо зараз, коли йде війна за Україну. Героїчних персонажів у своїй грі актор втілював на диво правдоподібно. За талант актора надзвичайно любили військові. Спроби самого Бикова стати льотчиком були безуспішними, але на екрані героїзм рядових солдатів і справжніх офіцерів він передавав незабутньо. Тематика і сюжет знаменитої картини «В бій ідуть лише старі» Биковим обрана не випадково. У ній деякою мірою втілено ще дитячу мрію бути пілотом. Любов до неба і авіаторів жила в свідомості актора і режисера з самого дитинства і ніколи його не покидала. Він стверджував, що фільм є для нього способом «освідчитися в коханні «жовторотикам».

Дійсно, героями фільмів Бикова-режисера є нерідко недосвідчені, але незмінно щирі солдати, готові без вагань віддати своє життя. Прототипами героїв фільму були справжні люди, удостоєні на війні багатьох нагород. Образ лейтенанта Титаренка (Маестро) списаний з Віталія Попкова, двічі Героя Радянського Союзу. Кращий друг Бикова Віктор Щедронов, на відміну від самого режисера, зміг закінчити навчання в льотному училищі, після чого був відправлений на фронт і 11 квітня 1945 загинув у Чехословаччині. При підготовці сценарію фільму «В бій ідуть лише старі» образ загиблого друга Биков втілює в ролі Смуглянки, навіть прізвище персонажа залишає незмінним – лейтенант Щедронов.

Колоритна гра Бикова не тільки отримувала захоплені відгуки кінокритиків, а й назавжди залишалася в серцях звичайних глядачів. Навіть у 21-му столітті, коли відійшли в минуле часи, показані в картинах, і самого Бикова давно немає в живих, глядачі із задоволенням дивляться його кінострічки. Харизма Бикова є неповторною, різнопланові образи, втілені Биковим, відрізнялися між собою. Особистість актора мала значний вплив на виконувану ним роль в будь-якій картині. Вирізняли його м’який гумор і дивовижна чутливість. Навіть у комедійних персонажах відчувався ліризм натури Бикова. Тільки Биков міг надати кінокартині щирості, яка просто не давала можливості залишитися байдужим до фільму. Фрази з ролей актора стали крилатими, а нові покоління так само виростають на фільмах за участю Леоніда Бикова.

На екрані він створив образ героя, який різко дисонував з загальноприйнятими канонами. Ну ніяк не хотів Биков зображати типову радянську людину, яку вимагала малювати в ті часи пропаганда. Його герой щирий і глибоко душевний. Виявилося, що такий живий образ люблять глядачі, він для них рідний. З екрану герой спілкувався з глядачем, мав свої сумніви, живі людські переживання, біди і щастя. Звичайна зовнішність і величезний акторський талант рідднили його з простими людьми і викликали захоплення. Героями фільмів Бикова-режисера є нерідко недосвідчені, але незмінно щирі солдати, готові без вагань віддати свої життя. Після декількох повторних переглядів глядачі знали всі діалоги з картини напам’ять, але можливості переглянути фільм ще раз не пропускали.

Проте, незважаючи на успіх у глядачів, влада намагалася обмежити появу Бикова на екрані. Дуже тяжко морально переносив актор те, що всі важливі для кінематографа питання вирішуються після узгодження з партійним керівництвом, компетенція якого в кіномистецтві викликала сумніви. Биков, як тільки міг в тих умовах, чинив спротив чиновницькому партократичному свавіллю. Він виступав з різкою критикою державного регулювання мистецтва. Був твердо переконаний, що через наявність жорсткого контролю над роботою творчих людей, світ не побачив безліч геніальних творів. Та влада вперто нагадувала Бикову про те, що присвоєні звання заслуженого і народного зобов’язують до певної лінії поведінки. Артиста керівництво намагалося поставити в певні рамки, що творчій людині пережити було непросто.

Над усе Биков цінував у людях справжність, фальш і лицемірство не міг терпіти. Кіногерої Бикова навіть зараз, як і раніше, притягують глядача своєю душевною чистотою, їх внутрішній світ не зіпсований, а ставлення до життя на диво світле. Такий характер персонажів, відтворених актором на екрані, не можна назвати випадковістю, адже Биков у всіх ролях грав фактично сам себе.

За 3 роки перед смертю, після перенесеного інфаркту, Биков написав листа з проханнями про проведення його похорону. Адресований лист Миколі Мащенку та Івану Миколайчуку. Прохав Биков церемонію прощання на студії не проводити, на похоронах обійтися без музики і промов. Єдиною піснею, яку вважав доречною на своїх похоронах Биков, була «Смуглянка» у виконанні його акторської «ескадрильї»...

ТОВ «Фермерів та приватних землевласників» пропонує членам обласної фермерської Асоціації товари та послуги.

ЗАКУПІВЛЯ ЗЕРНОВИХ ТА ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР
Криничанський, Петриківський, Магдалинівський райони
067-500-18-85 Іван Іванович
Новомосковський Дніпровський, Солонянський райони
067-500-19-55 Сергій Васильович

ПРОДАЖ АЗОТНИХ ДОБРИВ
селітра карбамід
068-68-41-741 050-320-26-24 Любов Олександрівна

ПРОДАЖ ПОСІВНОГО МАТЕРІАЛУ
кукурудза соняшник, горох пшениця ячмінь
068-68-41-741 050-320-26-24 Любов Олександрівна

ПРОДАЖ ЗАСОБІВ ЗАХИСТУ РОСЛИН (ЗЗР)
гербіциди фунгіциди інсектициди
068-68-41-741 050-320-26-24 Любов Олександрівна

РЕКЛАМА

ПОТРІБНІ: бармени, офіціанти, повара, помічники повара, посудомийки, кухонні працівники, прибиральниця, столяр, сантехник, промоутер, мангальник на Азовське море.
050-374-14-63, 096-990-80-80

Ягідна ферма запрошує бажаючих працівників та бригади на сезонний період: польові роботи, збір ягід (суниця, малина), сортування та пакування ягід у сортувальному складі. Оплата праці гідна.
067 397 38 63 Царичанський р-н, с. Могилів

Пишіть:
49000, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41, оф.109

Дзвоніть:
(056) 786-02-21,
098-183-00-18,
050-968-64-84

Передплатити «Фермер Придніпров‘я» можна у будь-якому поштовому відділенні області до 25 числа кожного місяця. Передплатний індекс 60092.